

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày 21 tháng 02 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 496/2024/DS-ST ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn 3469/CNQ12-LT ngày 16/12/2024 của Chi nhánh VP ĐK QSDĐ Quận 12 ;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Phạm Thị Minh Lân  
Địa chỉ: 139/4D, khu phố 1 phường Hiệp Thành, quận 12, tp Hồ Chí Minh và  
237/3/20/24 Lê Văn Khương, khu phố 1, P. Hiệp Thành, quận 12, tp Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Bà Phạm Thị Minh Lân phải chịu án phí sơ thẩm đối với vụ án về tranh chấp dân sự là 2.241.629 đồng.

Kể từ ngày .....tháng.....năm 2025

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường Hiệp Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**KT. CHI CỤC TRƯỞNG**  
**PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Thị Hoàng Trinh